**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Андреевского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.07.2015 № 33

 Об условиях проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером: 55:20:012303:445 из земель сельскохозяйственного назначения – для ведения сельскохозяйственного производства, площадью 500000 кв.м., расположенного по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6230 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с. Андреевка, ул. Юбилейная, д. 16.

2. Определить следующие существенные условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

2.2. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

2.3. Сумма задатка для участия в аукционе: 30% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и составляет 19500,00 (Девятнадцать тысяч пятьсот) рублей.

2.4. Величина повышения начальной цены договора «шаг аукциона» –3% от начального размера арендной платы, составляет 1950,00 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей и не изменяется в течение всего аукциона.

2.5 Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;

-аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

-участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

- каждый последующий размер ежегодной арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы три раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается;

-по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за выставленный на аукцион земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах: по одному экземпляру передается победителю аукциона по каждому лоту, один остается у организатора.

3. Срок действия договора аренды каждого земельного участка, указанного в приложении к настоящему постановлению – 40 (сорок) лет.

4. Главному специалисту Администрации Андреевского сельского поселения, постоянно действующей комиссии по проведению торгов на право заключения договоров в отношении имущества, находящегося в собственности Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, осуществить юридически значимые действия по организации и проведению открытого аукциона, возложенные на них действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Омский муниципальный вестник».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава сельского поселения Н.Н. Сергеев